

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúca: Obec Cernina
zastúpená: Ing. Helenou Madzinovou, starostkou obce
IČO: 00 330 388,
DIČ: 2020808559
so sídlom Cernina č. 65, 090 16 Cernina

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: 1. Ján Durkot, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Alena Durkotová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu je pozemok parcela registra „E“ parc. číslo 4051 o výmere 106 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore, katastrálneho územia Cernina, obec Cernina, okres Svidník zapísaného na liste vlastníctva 856.

2. Na základe Geometrického plánu č. 35247568-18/2017 vyhotoviteľa Michala Zelizňaka-GEOS, IČO: 35247568, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, ktorý vyhotovil dňa 15.03.2017 Michal Zelizňak, autorizačne overil dňa 16.03.2017 Ing. František Haník a úradne overil Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, Ing. Lenka Kaliňáková dňa 30.03.2017 došlo k zmene a to tak, že doterajší stav parcela registra „E“ parcelné číslo 4051 o výmere 106 m², druh pozemku: Ostatná plocha sa mení na parcelu registra „C“ parcelné číslo 456 o výmere 85 m², druh pozemku Záhrada a parcelu registra „C“ parcelné číslo 457 o výmere 20 m², druh pozemku Záhrada.

3. Predávajúca Obec Cernina je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy, ktorý je podrobne popísaný v článku I. odstavce 1. tejto zmluvy v podiele 1/1.

Článok II.

1. Predávajúca zodpovedá za nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti a osobitne vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

2. Predávajúca prehlasuje, že

a) obec Cernina neuzavrela žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k nehnuteľnosti, že k nehnuteľnosti nemajú žiadne práva tretie osoby a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu akýchkoľvek takýchto práv,

b) na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

c) jej vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou,

d) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti mohlo byť prevedené na kupujúcich,

e) nie je účastníkom súdneho ani iného konania, predmetom ktorého je spor v otázke vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti,

3. Predávajúca sa zaväzuje zabezpečiť právny stav uvedený v tomto článku až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcimi.

Článok V.

Kúpna cena pozemku

1. Predávajúca obec Cernina predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísané v článku I ako predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu **212,- EUR** (slovom: dvestodvanásťeur) v podiele 1/1 z celku.

2. Obecné zastupiteľstvo v Cernine Uznesením č. 5/2016 zo dňa 30.12.2016 schválilo prevod predmetného pozemku na kupujúcich a zároveň stanovilo kúpnu cenu na 2,- € za meter štvorcový.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu na účet obce vedený vo VÚB, a.s., pobočka Svidník, IBAN: SK35 0200 0000 0000 2422 3612, a to do troch dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca obec Cernina vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Cernina rozhodlo o odpredaji uvedeného nehnuteľného majetku obce Cernina z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to z dôvodu, že kupujúci manželia dlhodobo užívajú predmetný pozemok a majú na ňom postavenú garáž, na ktorú bolo vydané Obcou Cernina dodatočné stavebné povolenie č. 130/2018-123 dňa 19.7.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.8.2018. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2016 dňa 30.12.2016 .

2. V prípade, že Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili, a to do 10 dní po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru. V prípade zamietnutia rozhodnutia o povolení vkladu z viny na strane predávajúcej obce Cernina, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nesplnení úhrady kúpnej ceny na odstúpení od zmluvy v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákona.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny, pričom kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva danej nehnuteľnosti.

5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc prejdú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

6. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru, po rozhodnutí a povolení vkladu Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom.

Článok X.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúca obec Cernina obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sa predkladajú pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor na vkladovanie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Cernine dňa 09. októbra 2018

.....
Obec Cernina
predávajúca:
zastúpená starostkou obce
Ing. Helenou Madzinovou

.....
Ján Durkot
kupujúci

.....
Alena Durkotová
kupujúca