

Dohoda o spoločnom postupe

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „Dohoda“*)

medzi:

1. Účastník dohody č. 1: Obec Cernina

Sídlo: Cernina 65, 090 16 Cernina
Štatutárny orgán: Ing. Helena Madzinová, starostka obce
IČO: 00330388
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(*d'alej ako „Obec“*)

2. Účastník dohody č. 2: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(*d'alej ako „SÚC PSK“*)

(*d'alej spoločne ako „Strany“*)

Preambula

V dôsledku prijatia zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení prešli určité pôsobnosti štátu na úseku pozemných komunikácií priamo zo zákona na obce a na vyššie územné celky. Prešovský samosprávny kraj tak nadobudol od štátu cesty II. a III. triedy na úseku územnej pôsobnosti kraja priamo zo zákona bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod nimi.

Strany uzavretím Dohody sledujú účel, ktorým je stanovenie základných postupov, práv a povinností pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve PSK a v správe SÚC PSK (*d'alej ako „Stavby“*) a plochou určenou na výstavbu chodníkov Obce v rámci k.ú. Cernina.

Cieľom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov bude prevod pozemkov do vlastníctva Strán podľa reálneho stavu a zamýšľaného stavu pre účely výstavby chodníka, a to aj z hľadiska preukazovania vlastníckeho práva k pozemkom v prípade realizácie stavebných prác pred príslušnými stavebnými úradmi v zmysle stavebného zákona, sledujúc verejnoprospešný účel tak, aby pozemky čo najlepšie slúžili širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce.

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. SÚC PSK je v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení správcom ciest č. III/3523 a č. III/3518 prechádzajúcich katastrom Obce.

2. Prešovský samosprávny kraj (*d'alej ako „PSK“*) je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 173, nachádzajúcej sa v k.ú. Cernina, obec Cernina, okres Svidník a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN 310/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN 310/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,

odčlenené od pozemku KN C 310, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15144 m², geometrickým plánom č. 35247568-29/2019-2, vyhotoveným Michal Zelizňak – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 51 Svidník, IČO: 35247568, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 23.05.2019 pod číslom G1-104/19.

- novovytvorený pozemok registra C KN 310/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,

odčlenený od pozemku KN C 310, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15144 m², geometrickým plánom č. 35247568-29/2019-1, vyhotoveným Michal Zelizňak – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 51 Svidník, IČO: 35247568, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 16.05.2019 pod číslom G1-103/19.

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: Z-456/2010-Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 odst.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z., ktoré spočíva v práve vstupu na pozemok parc. č. C-KN 310 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.112/2009 vyhotoveného firmou GEOS Košice, s.r.o v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO:36 599 361 ako vlastníka elektrického VN vedenia.

3. Obec je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1, nachádzajúcich sa v k.ú. Cernina, obec Cernina, okres Svidník a to:

- parcela registra C KN 161/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7901 m²,
- parcela registra C KN 161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12988 m²,
- parcela registra C KN 161/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6917 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

(d'alej spolu ako „Pozemky“)

Článok II

Spoločný postup a Základné práva a povinnosti Strán

1. Sledujúc Účel uvedený v Preambule Dohody sa Strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri zabezpečovaní nevyhnutných úkonov pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov a k naplneniu cieľov Dohody budú postupovať podľa nasledujúcich bodov:

1.1. Štatutárny orgán Obce predloží na schválenie do Zastupiteľstva Obce návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku, t.j. schválenie zámeru zámeny pozemkov s Prešovským samosprávnym krajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť v uznesení odôvodnený.

1.2. SÚC PSK zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na parcele registra C KN 161/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7901 m², nachádzajúcej sa pod cestou III/3518, ktorým sa odčlení okolitá plocha od plochy cestného telesa v zmysle platných právnych predpisov v počte 6 rovnopisov.

- 1.3. Štatutárny orgán Obce predloží na schválenie do Zastupiteľstva Obce návrh na schválenie prevodu pozemkov podľa vypracovaných geometrických plánov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania.
 - 1.4. SÚC PSK predloží do príslušných komisií pri Zastupiteľstve PSK a následne do Zastupiteľstva PSK návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku podľa vypracovaných geometrických plánov za predpokladu schválenia prevodu Zastupiteľstvom Obce.
 - 1.5. Po schválení prevodu aj Zastupiteľstvom PSK, SÚC PSK zabezpečí v spolupráci s PSK vypracovanie zámennej zmluvy, ktorá bude po odsúhlasení zmluvnými stranami bezodkladne podpísaná zástupcami zmluvných strán. Ďalšie podmienky vzťahujúce sa k správny poplatkom pre účely vkladu do katastra nehnuteľností budú upravené v zámennej zmluve.
2. Strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k realizácii prevodu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v Dohode, Strany sa zaväzujú, že ak by chcela jedna strana oprávnené zriadiť k pozemkom vecné bremeno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, druhá strana vyvinie maximálne úsilie, aby vyšla požadujúcej strane v ústrety, a to za predpokladov stanovených legislatívou SR.
 3. Strany sa dohodli, že prevod pozemkov bude z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bez finančného vyrovnania všeobecnej hodnoty rozdielu výmery pozemkov.

Článok III

Skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť končí povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej zámennej zmluvy.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj skôr, a to vzájomnou písomnou dohodou.
3. Strana je oprávnená odstúpiť od Dohody v tom prípade, keď zastupiteľstvo druhej Strany neschváli zámer, resp. prevod Pozemkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Dohody druhej Strane. V tom prípade je tá Strana, ktorej zastupiteľstvo zámer, resp. prevod neschválila, povinná uhradiť všetky finančné náklady, ktoré druhej Strane vznikli v súvislosti s postupom podľa Článku II tejto Dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Strany berú na vedomie, že ustanovenia Dohody sú vyjadrením ich slobodnej vôle spolupracovať pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod cestami III/3523, III/3518 a pripravovaných chodníkoch, ktoré sa nachádzajú na území Obce. Strany taktiež berú na vedomie, že na ďalšie postupy pri dosahovaní cieľov Dohody sú povinné dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu poskytnú všetky informácie, ktoré získajú a ktoré súvisia alebo by mohli súvisieť so spoluprácou Strán podľa účelu tejto dohody.
2. Dohodu alebo jej časť je možné zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom podpísaným obidvoma stranami, alebo prijatím nového textu dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany, ktorá ju zverejní ako prvá podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predpokladom nadobudnutia jej účinnosti je jej schválenie v Zastupiteľstve Obce.

4. Dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy dostane každá Strana.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situácia – zakres pozemkov do katastrálnej mapy
6. Oprávnení zástupcovia Strán tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a sú s jej účelom uzrozmeneí, pričom táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov na tejto dohode.

V Cernine, dňa 17.06.2019

V Prešove, dňa 20.06.2019

v.r.

v.r.

Ing. Helena Madzinová
starostka obce

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.6.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.6.2019